

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА,  
КОТОРОЙ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ**



# О КОМПАНИИ

Экспертный центр «СибСтройЭксперт» - современная развивающаяся компания, оказывающая услуги по проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий с 2012 года. Результатом нашей работы стала успешная реализация более 9 000 проектов по всей России.

В штате компании работают 37 аттестованных экспертов, обладающих большим профессиональным опытом в области инженерных изысканий, проектирования и строительства.

Применение в экспертной оценке современных методик и технологий позволяет в кратчайшие сроки решить самые сложные вопросы и задачи наших заказчиков, предложив оптимальные и рациональные решения.

Сибирский характер и профессиональный подход высоко зарекомендовали себя на всей территории России. Доказательством этому является доверие таких компаний как АО "Русал Красноярский алюминиевый завод", ПАО «Полюс», ПАО «Горно-металлургическая компания «Норильский никель», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «Газпром», ПАО «Россети», ПАО «Сбербанк» и др., с которыми мы сотрудничаем на протяжении многих лет.

# АККРЕДИТАЦИЯ

Экспертный центр «СибСтройЭксперт» имеет свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий N°RA.RU.611129.

Согласно Градостроительному кодексу РФ экспертные заключения, выдаваемые аккредитованным лицом, являются легитимными и достаточными для использования в целях строительства на всей территории страны.



Со скан-документом аккредитации  
Вы можете ознакомиться  
при помощи QR-кода



РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
0001304

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001304 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575  
(полное и в случае, если имеется)  
(сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. А.Г. Литвак (Ф.И.О.)



”

«В своей работе мы считаем важным то, что делает окружающий нас мир лучше. Вместе с нашими партнерами участвуем в создании безопасной и комфортной среды, где будут жить наши близкие, расти наши дети.»

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

”

«Ключевой вектор взаимодействия с нашими заказчиками – это выстраивание долгосрочных и взаимовыгодных отношений, которым не страшны всевозможные вызовы, так часто встречающиеся в современном мире.

Стремлюсь к тому, чтобы каждый партнер компании был уверен, что, сотрудничая с Экспертным центром «СибСтройЭксперт», он получит оперативное и качественное решение поставленной перед нами задачи.»

Коммерческий директор ООО «СибСтройЭксперт»

Лузганов Евгений Максимович





# ИСТОРИЯ

Компания «СибСтройЭксперт» была задумана и создана, как многофункциональный экспертный центр в области строительно-технической экспертизы в 2012 году в г. Красноярске.

При выборе подхода к созданию компании мы стремились взять все самое лучшее и эффективное из более чем десятилетнего опыта работы на рынке проектирования и строительства. Нахождение в индустриальном и административном центре динамично-развивающегося региона страны позволило собрать команду профессионалов, которые любят свое дело и гордятся






принадлежностью к строительной отрасли, каждый из которых прошел необходимые дополнительные обучения и процедуры контроля в Минстрое РФ.

В 2012 году институт негосударственной экспертизы еще не был развит и поэтому порядок работы и свои первые шаги мы делали, ориентируясь на опыт и ограничения, присущие существующему тогда институту государственной экспертизы, уже не справляющемуся с объемами роста экономики страны и, в том числе, строительного сектора.






# СТАТИСТИКА

Изначально поставленные нами планы стать крупнейшей негосударственной экспертизой в Красноярском крае были успешно достигнуты в 2013 году, что стало отправной точкой для выхода компании на федеральный уровень. Так, с 2013-2014 гг. компания активно расширяла географию оказания услуг по проведению экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий и в 2019 году, согласно данным ФАУ «Главгосэкспертиза», стала третьей среди негосударственных экспертиз по числу выполненных экспертных оценок, а в 2020 году возглавила ТОП-5 крупнейших негосударственных экспертиз России.

## ГИС ЕГРЗ. Негосударственные. Топ-5 по количеству разделов реестра за 2019 год

	ООО «ПромМаш Тест» (г.Москва)	<b>678</b>
	ООО «Межрегиональный экспертный центр» (Вологодская область)	<b>604</b>
	ООО «СибСтройЭксперт» (Красноярский край)	<b>497</b>
	ООО «Сталт-эксперт» (Волгоградская область)	<b>254</b>
	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (Краснодарский край)	<b>223</b>

## ГИС ЕГРЗ. Негосударственные. Топ-5 по количеству разделов реестра за 2020 год

	ООО «СибСтройЭксперт» (Красноярский край)	<b>972</b>
	ООО «Экспертиза и контроль качества проектов» (Челябинская область)	<b>747</b>
	ООО «Серконс» (г. Москва)	<b>683</b>
	ООО «Экспертум» (Оренбургская область)	<b>643</b>
	ООО «ПромМаш Тест» (г. Москва)	<b>587</b>



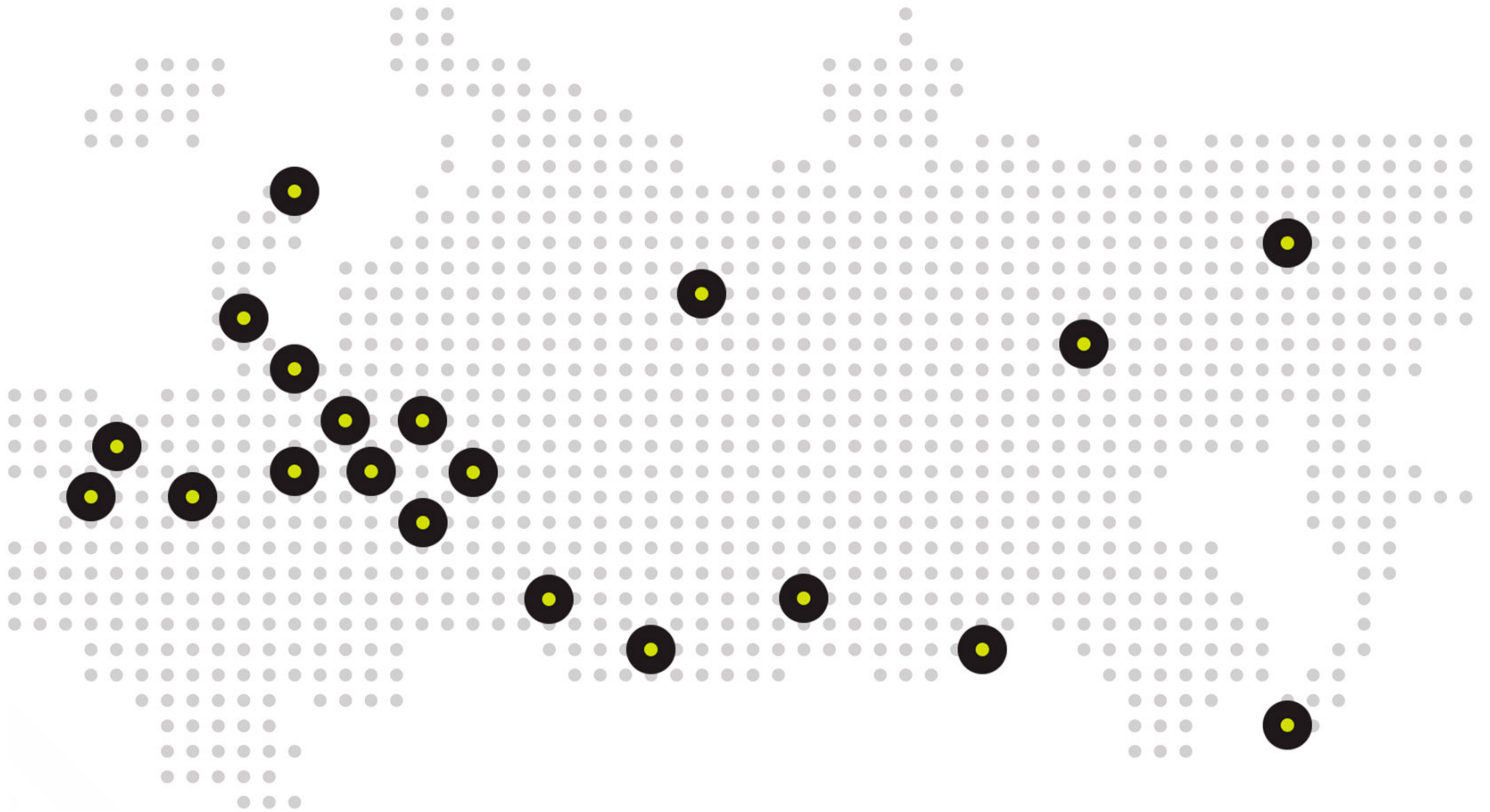
# МИССИЯ

Как прежде, так и сейчас мы видим миссией нашей компании — предоставить нашим клиентам надежные и качественные решения в области экспертизы проектной документации, обеспечивающие формирование безопасной и комфортной среды обитания человека. Создать наиболее выгодные условия сотрудничества. Мы акцентируем внимание на пожеланиях клиента, а также сопровождаем проект на протяжении всего пути до его реализации. Одним из ключевых аспектов для нас является выстраивание долгосрочных, взаимовыгодных и честных отношений с клиентами.

# ЦЕЛЬ

Наша цель — сделать качественную экспертизу доступной, чтобы каждый прошедший экспертизу проект стал более современным и безопасными, а также любой обратившийся в нашу компанию, смог оценить вдумчивый подход и профессионализм и максимально комфортные условия сотрудничества.







## Алексеева Наталья Алексеевна

Руководитель отдела, эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства



«Накопленные за длительный период работы знания и опыт я стремлюсь объединять с новыми технологиями, появляющимися все чаще и быстрее. В ходе оценки проектных решений мы ориентируемся не только на нормативные требования, но и на эффективность, которую требуется достичь при строительстве.»



Двойнина Ольга Викторовна

Эксперт по охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности



Зигельман Евгения Олеговна

Эксперт по схемам планировочной организации земельных участков



Зуев Алексей Вячеславович

Эксперт по электроснабжению, связи, сигнализации, системам автоматизации



Кадышев Денис Владимирович

Эксперт по автомобильным дорогам



Казакова Елена Евгеньевна

Эксперт по конструктивным решениям



Кобец Андрей Владимирович

Эксперт по электроснабжению, связи, сигнализации, системам автоматизации



Кучуро Наталья  
Владимировна

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям



Микрюкова  
Маргарита  
Владимировна

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям



Назар Руслан  
Алексеевич

Эксперт по ценообразованию и сметному нормированию



Никитина Надежда  
Андреевна

Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации



Роганова Наталья  
Александровна

Эксперт по системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения



Селин Игорь  
Алексеевич

Эксперт по пожарной безопасности и инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС



Снопченко Наталья  
Викторовна

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям



Сорокина Наталья  
Николаевна

Эксперт по технологическим решениям объектов топливно-энергетического комплекса



Тетерина Нина  
Львовна

Эксперт по теплогазоснабжению, водоснабжению, водоотведению, канализации, вентиляции и кондиционированию



Трегубова Ирина  
Геннадьевна

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям



Трибулкина Надежда  
Сергеевна

Эксперт по инженерно-экологическим изысканиям



Хромченко Александр  
Анатольевич

Эксперт по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве



## Шипило Сергей Анатольевич

Руководитель отдела, эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям



«Не стоит недооценивать важность проведения всесторонних и качественных инженерных изысканий, поскольку ключевым фактором безопасности объекта капитального строительства является недопущение ошибок при проектировании, зачастую возникающих вследствие нарушений, допущенных именно на этом этапе.»



Варфоломеева Ирина  
Николаевна

Эксперт по  
инженерно-гидромете  
орологическим  
изысканиям



Высотский Андрей  
Александрович

Эксперт по  
инженерно-экологиче  
ским изысканиям



Леонидова Светлана  
Николаевна

Эксперт по  
инженерно-геологиче  
ским изысканиям



Мельникова Вера  
Васильевна

Эксперт по  
инженерно-геодезиче  
ским изысканиям



Образцов Павел  
Анатольевич

Инженерно-геологиче  
ские изыскания и  
инженерно-геотехнич  
еские изыскания)



Путилина Лидия  
Николаевна

Эксперт по  
инженерно-гидромете  
орологическим  
изысканиям



Трибулкина Надежда  
Сергеевна

Эксперт по  
инженерно-экологиче  
ским изысканиям



Юшина Галина  
Валентиновна

Эксперт по  
инженерно-геологиче  
ским изысканиям



Явонов Алексей  
Викторович

Эксперт по  
инженерно-геодезиче  
ским изысканиям





## Поляков Дмитрий Игоревич

Руководитель отдела



«Мы часто сталкиваемся с ситуациями, когда недобросовестные действия контрагентов наших партнеров наносят им ущерб. В целях недопущения подобных ситуаций или в качестве содействия мы готовы провести объективное исследование и выступить в судебном разбирательстве в качестве экспертной организации. Мы на защите Ваших интересов.»



Шафикова Ирина  
Ягфаровна

Ведущий эксперт  
отдела  
судебно-строительных  
экспертиз и  
обследований



Васильева Елена  
Николаевна

Эксперт отдела  
судебно-строительных  
экспертиз и  
обследований



Комлев Михаил  
Федорович

Оценщик отдела  
судебно-строительных  
экспертиз и  
обследований



Шуверов Константин  
Андреевич

Эксперт отдела  
судебно-строительных  
экспертиз и  
обследований



Цвентарный Андрей  
Викторович

Эксперт отдела  
судебно-строительных  
экспертиз и  
обследований

## Саитмаметов Тимур Камилевич

Руководитель отдела



«Экспертный центр «СибСтройЭксперт» осуществляет деятельность по проведению санитарно-эпидемиологических экспертиз проектной и иной технической документации, видов деятельности (работ, услуг), обследований, санитарно-эпидемиологических оценок, в том числе факторов среды обитания.»



Клапченко Татьяна  
Гавриловна

Эксперт органа  
инспекции



## Гурова Мария Андреевна

Руководитель отдела



«Миссия нашего отдела - организация процесса проведения экспертизы с целью выдачи положительного заключения в минимальные сроки»



Придеина Полина  
Евгеньевна



Хавкунова Елизавета  
Денисовна



Водопьянова Ольга  
Владимировна



Кудрина Кристина  
Юрьевна



Турбанова Антонина  
Андреевна



Слободчикова  
Анастасия Андреевна



## Зуева Юлия Александровна

Руководитель отдела



«Самое приятное для нашей команды – это удивлять партнеров самыми выгодными условиями сотрудничества, а также видеть, как те, кто впервые к нам обратился, становятся постоянными клиентами.»



Грузенко Ольга  
Михайловна



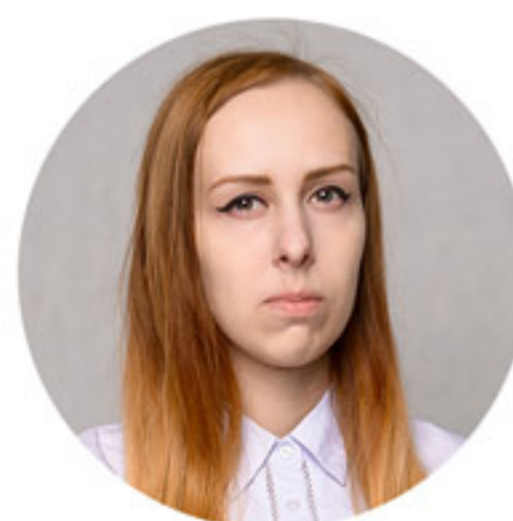
Смольниченко Ольга  
Сергеевна



Коломиец Роман  
Николаевич



Шалютина Екатерина  
Андреевна



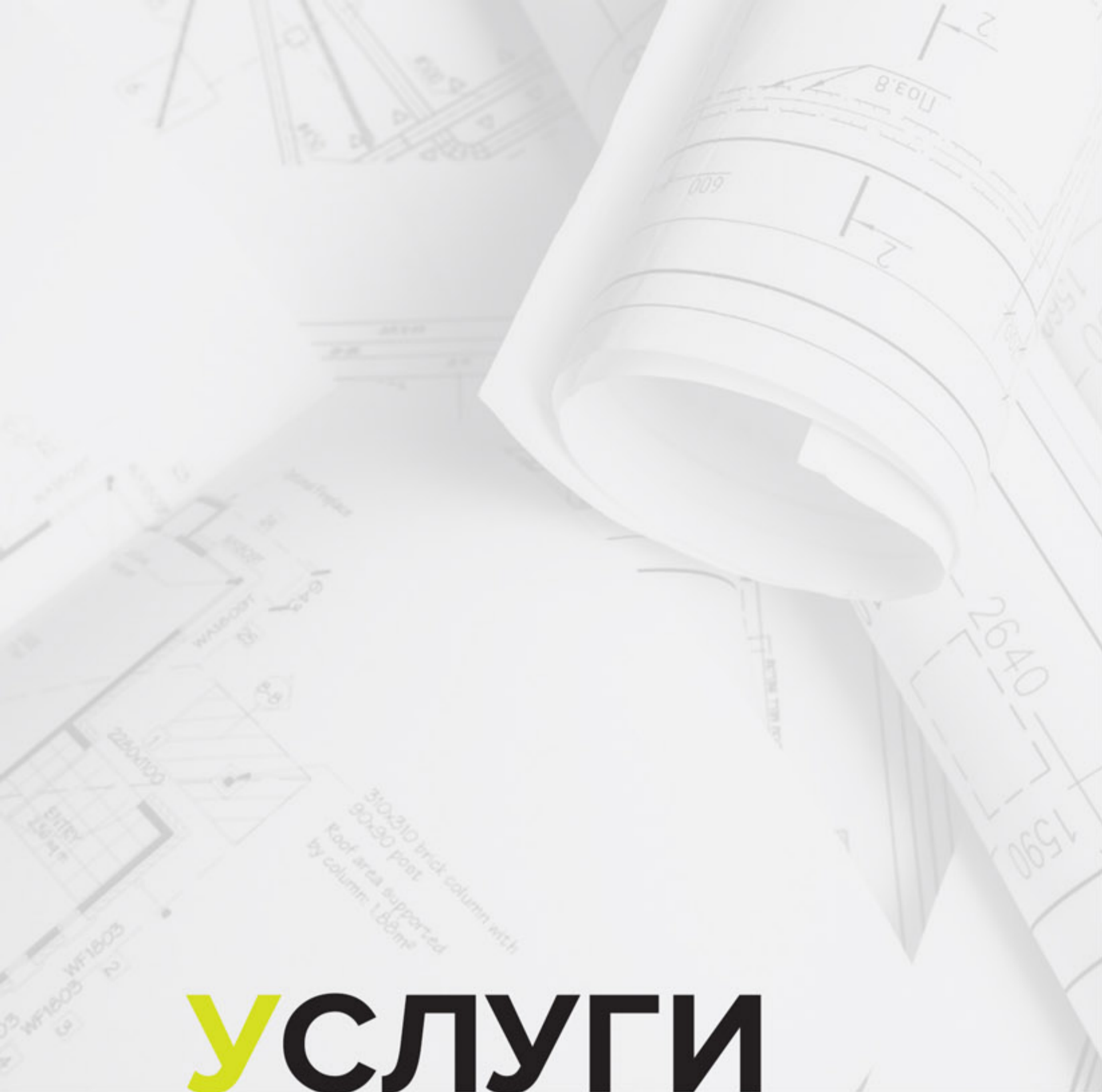
Карелина Ольга  
Викторовна



Шпаков Геннадий  
Геннадьевич



Козлов Михаил  
Юрьевича



# УСЛУГИ



Экспертиза проектной документации



Экспертиза результатов инженерных изысканий



Экспертиза достоверности определения сметной стоимости



Судебная и досудебная экспертиза ПИР и экспертиза выполненных строительномонтажных работ



Ценовой и технологический аудит инвестиционных проектов



Расчёт пожарных рисков и пожарный аудит



Санитарно-эпидемиологическая экспертиза документации и видов деятельности



# ОБЪЕКТЫ

Проводим экспертизу объектов, на которых выполняются работы по строительству, реконструкции, капремонту, сносу и демонтажу:

- Объектов жилищного строительства
- Объектов промышленности (производственных объектов)
- Административных зданий и бизнес-центров
- Торговых центров и магазинов
- Спортивных зданий и сооружений
- Складов и логистических центров
- Гидротехнических сооружений
- Объектов газоснабжения
- Объектов энергетики и связи
- Всех видов линейных объектов
- АЗС и баз ГСМ
- Объектов транспортной инфраструктуры
- Объектов и инфраструктура сельского хозяйства
- Иных объектов капитального строительства

# ПОРЯДОК РАБОТЫ

с негосударственной экспертизой экспертного центра «СибСтройЭксперт»

## 1-ый этап

Получение информации об объекте и определение условий проведения экспертизы

- от заинтересованного лица в ЭЦ «СибСтройЭксперт» посредством эл.почты направляется информация об объекте, позволяющая определить объем экспертизы:
  - ТЗ на проектирование/изыскания
  - ТЭП объекта (желательно в объеме общей пояснительной записки проекта)
  - пожелания заказчика к сроку выдачи результата работ (определение срочности)
- в адрес обратившегося направляется информация с указанием стоимости и сроков проведения экспертизы, а также проект договора и форма заявления на проведение экспертизы с приложением требуемых к предоставлению в экспертный центр документов

## 2-ой этап

### Заключение договора на проведение экспертизы:

- от заинтересованного лица в ООО «СибСтройЭксперт» посредством эл.почты направляются:
  - └─ заполненное заявление на проведение экспертизы
  - └─ материалы проектно-изыскательских работ в полном объеме в следующем виде:
    - └─ материалы предоставляются в электронном виде с разбивкой:
      - └─ эл.папка 01\_ИРД (отдельными файлами электронные версии подписанных ЭЦП документов с указанием в наименовании вида документа)
      - └─ эл.папка 02\_РИИ (отдельными файлами электронные версии подписанных ЭЦП отчетов по результатам инженерных изысканий с приложением в виде отдельных файлов документов, указанных в заявлении с указанием в наименовании файла вида документа (ТЗ, СРО, договор, программа и т.п.))
      - └─ эл.папка 03\_ПД (отдельными сгруппированными файлами электронные версии подписанных ЭЦП разделов проектной документации с приложением в виде отдельных файлов документов, указанных в заявлении с указанием в наименовании файла вида документа (ТЗ, СРО, договор и т.п.))

## 3-ий этап

### Проведение экспертизы:

- ЭЦ «СибСтройЭксперт» рассматривает полученные материалы и посредством эл.почты направляет заявителю уведомление о возможных выявленных недостатках (замечания). Эксперты предоставляют дополнительные пояснения и рекомендации по устранению недостатков весь период, в течении которого в проект вносят изменения
- заявитель устраняет замечания и направляет в ЭЦ «СибСтройЭксперт» посредством эл.почты:
  - ответы экспертам в виде Замечание-Ответ
  - откорректированные материалы проектно-изыскательских работ
- ЭЦ «СибСтройЭксперт» рассматривает полученные ответы и в случае отсутствия повторных замечаний подготавливает и направляет заявителю посредством эл.почты уведомление о завершении работы и проект заключения экспертизы
- заявитель рассматривает проект заключения экспертизы и сообщает в ЭЦ «СибСтройЭксперт» посредством эл.почты свои пожелания, либо согласие с редакцией заключения
- заявитель направляет в ЭЦ «СибСтройЭксперт» посредством эл.почты окончательный вариант откорректированных в процессе экспертизы материалов проектно-изыскательских работ удостоверенных ЭЦП проектно-изыскательских организаций

## 4-ый этап

### Завершение экспертизы и регистрация заключения в ЕГРЗ

- ЭЦ «СибСтройЭксперт» обеспечивает регистрацию заключения в ЕГРЗ и направляет заявителю посредством эл.почты утвержденное и включенное в ЕГРЗ заключение экспертизы удостоверенное необходимыми ЭЦП; при указании заявителя в заявлении о необходимости предоставления заключения в бумажном формате – требуемое число экземпляров передается заявителю посредством курьерской почты.

## 5-ый этап

### Гарантийные обязательства

- продолжаем нести гарантийные обязательства весь период строительства (если в проект вносятся изменения или необходимо откорректировать наше заключение экспертизы по просьбе надзорных или иных инстанций).



# АСПЕКТЫ

Мы стремимся выяснить для себя все существенные аспекты для заказчика, чтобы выполнение нами экспертной оценки удовлетворило предъявляемые к ней требования

Как правило, для наших партнеров является существенным:

- оптимальная стоимость;
- сжатые сроки;
- профессионализм экспертов при проведении ими оценки и индивидуальный подход, а также рекомендации по устранению выявленных нарушений;
- гарантия результата в виде положительного заключения;
- гарантия того, что полученное им заключение позволит с первого раза получить разрешение на строительство;
- чтобы при строительстве и вводе в эксплуатацию не возникало проблем, которые могут привести к необходимости перестраивать/переделывать строительные работы и увеличат расходы на строительство;
- чтобы не возникало проблем в ходе эксплуатации и эксплуатационного контроля.



# ПРЕИМУЩЕСТВА \*

Проведение негосударственной экспертизы в ЭЦ «СибСтройЭксперт» удобно для наших партнеров по следующим причинам:

01

персональный менеджер по сопровождению Вашего проекта

02

гарантия самого выгодного ценового предложения

03

полное содействие при подготовке и подаче документов в экспертизу

04

индивидуальный подход рабочей группы экспертов

05

выдача замечаний в течение 1-2 рабочих дней (при наличии недостатков)

06

общий срок проведения экспертизы от 3-х рабочих дней

07

консультации экспертов в процессе устранения замечаний

08

консультирование на стадии разработки проектной документации

09

гарантированно положительное заключение

10

внесение сведений и документов в ГИС ЕГРЗ за 1 день

11

постэкспертное экспертное сопровождение

12

работаем без предоплаты — оплата по факту получения положительного заключения

\* — 12 причин работать с нами

# КОНТАКТЫ

Телефон

**8 800 234-50-94**

E-mail

**[sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)**



Электронную версию презентации Вы можете скачать при помощи QR-кода



Сайт

**[sibstroyekspert.pro](http://sibstroyekspert.pro)**



Instagram

**[@sibstroyekspert](https://www.instagram.com/sibstroyekspert)**



YouTube

**<https://bit.ly/3zEoYK1>**